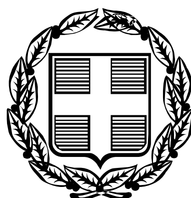


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 425

19 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18050 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ΝΑ Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ιεροσολύμων 25 στην περιοχή Πατήσια, (Ο.Τ. 89022) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τη με αριθμό 9628/1.3.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 274/Δ΄/5.3.2004).

6) Την από 9.11.2005 (αρ. πρωτ. 46585) αίτηση των Αριστοτέλη Κόρδα και Παρασκευής Ιωακειμίδη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ζαβιτσάνου Απόστολου.

8) Την από 4.10.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ασημίνας Μαυρέλη.

9) Την υπ' αριθμ. 9363/7.10.2005 πράξη συναίνεσης των α) Αριστοτέλη Κόρδα του Αθανασίου και της Αναστασίας και β) Παρασκευής Ιωακειμίδη του Ιωάννου και της Πιπίνας συζ. Αριστ. Κόρδα, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Γερ. Παπαθεοδώρου.

10) Την από 2.12.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 41028/6.10.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 10/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ιεροσολύμων 25 στην περιοχή Πατήσια, (Ο.Τ. 89022) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 9628/1.3.04 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 274/Δ΄/5.3.2004), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 18050/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ιεροσολύμων 25 στην περιοχή Πατήσια, (Ο.Τ. 89022).

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 256,10 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 28.3.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 189,72 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 554,03 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 520,94 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 520,94 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Αριστοτέλης Κόρδας του Αθανασ. και της Αναστασ. (ποσοστό 95 %) και

2. Παρασκευή Ιωακειμίδη του Ιωάννη και της Πιπίνας συζ. Αριστ. Κόρδα (ποσοστό 5%), και για συνολικά δομήσιμη επιφάνεια 520,94 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 520,94 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

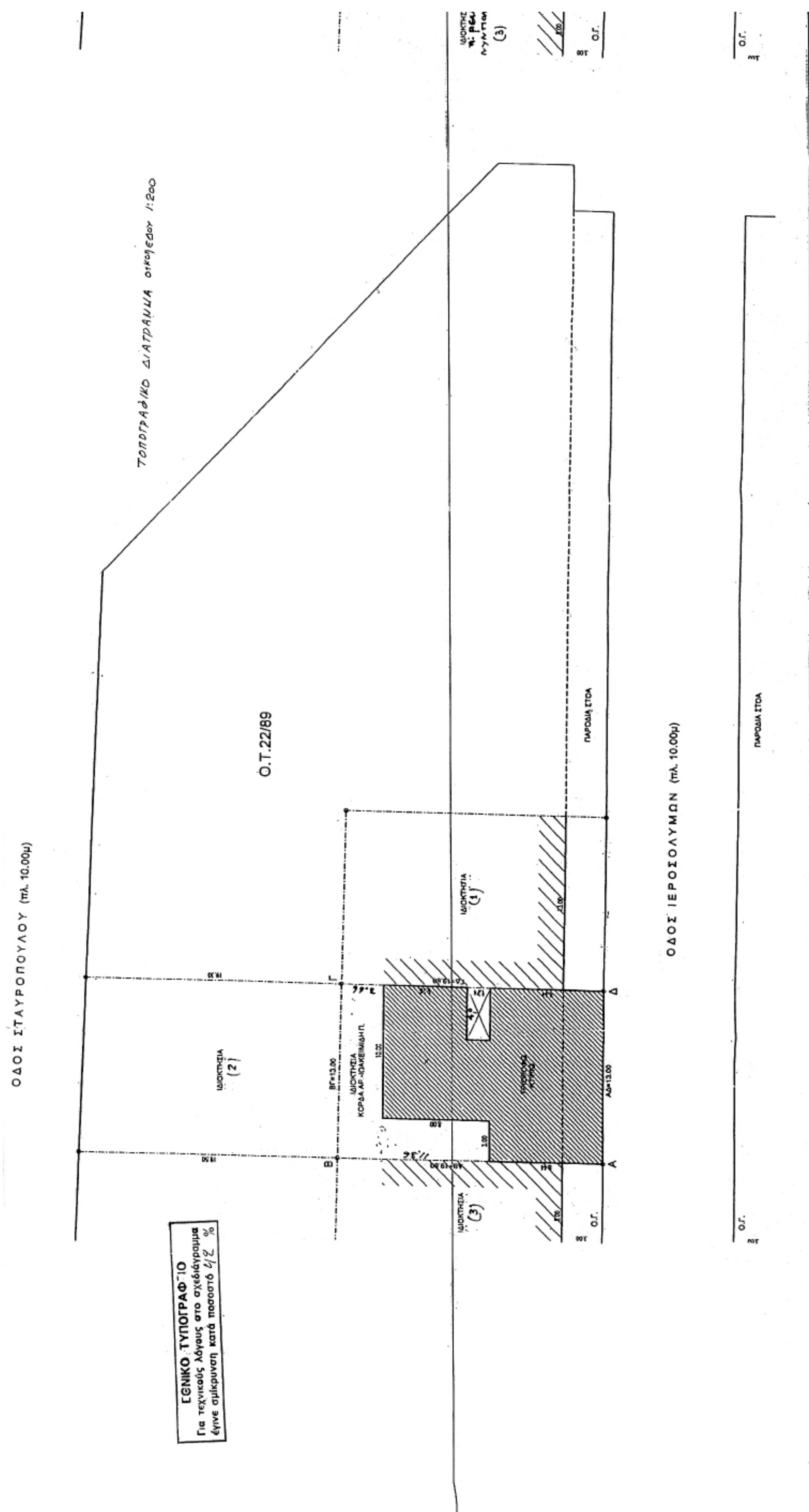
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1:200
ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (πλ. 10.00μ)
Ο.Τ.22/89
ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ (πλ. 10.00μ)
ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (πλ. 10.00μ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΤΡΩΗΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΑΜΙΑΝΟΥ (2)

ΒΓ=13.00

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΡΔΑ ΑΡ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗ Π.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ν. ΡΕΛΛΑ ΝΥΝ ΠΟΛΥΚΑΤ. (3)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΛΑΥΛΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ν. ΣΑΡΟΥ ΝΥΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (1)

ΑΔ=13.00

Ο.Γ.

Υπάρχουσα κατάσταση

ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ (πλ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = ½ × (19,8 + 19,6) × 13,0 = 256,10 μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α Δόμηση Σ.Δ = 4,2 μαx Δόμηση 256,1 × 4,20 = 1075,62 μ²

β Κάλυψη Κ = 70% μαx Κάλυψη 256,1 × 0,70 = 179,27 μ²

3. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α Κάλυψη

13,0 × 8,44 + 8,0 × 10 − ~~17,4 × 4,0~~ (6,96) = ~~188,76~~ 189,72 μ² > 179,27 μ²

β. Δόμηση

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΚ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΠΑΧΟΥΣ 0,60

1) Υπόγειο 189,72 − 15,13 − 17,48 − 11,04 − 8,55 = 137,42

2) Ισόγειο -"- -"- ~~188,76~~ 189,72 μ²

3) Α' Όροφος -"- -"- ~~182,75~~ μ² 189,72

ΣΥΝΟΛΟ ~~548,28~~ 516,86 < 1075,62

4. ΥΠΟΘΕΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α Δόμηση Σ.Δ = 4,2 μαx Δόμηση = 256,1 × 4,2 = 1075,62 μ²

β Κάλυψη Κ = 70% μαx Κάλυψη = 256,1 × 70% = 179,27 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Κάλυψη: 13,75 × 13,0 = 178,75 μ² < ~~178,50~~ 179,27

β) Δόμηση

1) Ισόγειο = 10,75 × 13,0 = 139,75 μ²

2) Α' Όροφος 13,75 × 13,0 = 178,75 μ²

3) Β' -"- -"- -"- 178,75 μ²

4) Γ' -"- -"- -"- 178,75 μ²

5) Δ' -"- -"- -"- 178,75 μ²

6) Ε' -"- 11,75 × 13,0 = 152,75 μ²

7) ΣΤ' -"- 5,19 × 13,0 = 67,47 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 1074,97 μ² < 1075,62 ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΔ ~~548,28~~ 516,86 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ προς Μεταφορά: 1074,97 − ~~548,28~~ 516,86 = ~~526,69~~ 558,11 μ²

~~2 ΠΙΝΑΚΑΣ (1) ΕΧΟΜΕ 548,28 − 142,52 = 405,73 μ²~~

~~ΚΑΙ Ο ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ ΕΙΝΑΙ 1074,97 − 405,73 = 669,24 μ²~~

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	:	Ε = 200.00 μ² Π = 10.00 μ
προ 9.6.73	:	Ε = 112.50 μ² Π = 6.00 μ
ΚΑΛΥΨΗ	:	70%
Σ.Δ.		4.20
ΥΨΟΣ		κατά ΓΟΚ
GARAGE		ΖΩΝΗ Β
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 0.50x(19.80+19.60)x13.00 = 256.10 μ²

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφαινόμενο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ:

α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β. Δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.

γ. Δεν διέρχεται από αυτό ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.

δ. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες,

ιδιοκτήτες του εμφαινόμενου στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο οικόπεδο είναι ορθά.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
www.cityofathens.gr

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ
ΓΡΑΜΜΕΣ
ΘΕΣΜΟΘ.ΧΩΡΟΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΠΡΑΣΙΩΝ
ΝΗΣΙΔΩΝ
ΣΤΟΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ
ΥΨΗ
ΣΔ-ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΙ ΟΙΚ.ΤΕΤΡ.
ΔΡΟΜΟΙ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:1,500
May 10, 2004 , 12:18
ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. :89022
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ :4.2
ΦΕΚ ΣΔ :ΦΕΚ-312Δ/78
ΥΨΟΣ :ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Γ.Π.Σ. (Γενική κατοικία)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ :ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ :ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ :ΦΕΚ76Α/04
ΑΡΤΙΟ :Ε=200 Π=10
προ 9-6-73 Ε=112.50 Π=6
–
ΚΑΛΥΨΗ :70% - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΟΛΑ
ΚΥΠΡΟΥ
ΣΔ 3.60 -ΦΕΚ-312Δ/78
89029
89031
89027
89028
89030
371
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ.
ΣΔ 4.20 -ΦΕΚ-312Δ/78
ΠΗΛΙΚΑ
89023
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
89022
ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ
89021
89006
ΣΠΑΡΤΗΣ
ΚΑΡΠΑΘΟΥ
89019
89018
89017
ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ
89004
391
ΦΥΛΗΣ
89015

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΛΙΣ 2001
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ - **Δ.Α.Ε.Μ**
www.daem.gr/gis - email gis@daem.gr
Νέα Υπηρεσία - Πληροφορίες όρων δόμησης
www.cityofathens.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 18050/06
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ. κ' χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ιεροσολύμων 25 στην περιοχή Πατήσια (Ο.Τ. 89022) στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"
ΑΘΗΝΑ 13 Απριλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 68Α/06
εχ. 1

ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ -ΜΣΔ- ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ 25 ΟΤ 89022 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΡΔΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΙΣΑΚΕΙΜΙΔΗ ΣΥΖ. ΑΡ. ΚΟΡΔΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΙΣ ΚΛ. 1/200 ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΣΔ ΚΛ. 1/100 ΥΠΟΘΕΤΙΚΟ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1: 1/200 1/100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ		
	ΑΘΗΝΑ 2005		

Αριθμ. ΕΠΑ91 (2)

Έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Ν. Τρίγλιας Δήμου Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής, στο οικοδομικό τετράγωνο 117.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 1337/1983.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/99).

6. Την αρ. 47/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίγλιας, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση του θέματος.

7. Την αρ. 4η συν/ση/1ο θέμα/της 16.5.2005 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση του θέματος.

8. Το αρ. 724/28.2.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Την αρ. Οικ. 04/3522/19.7.2005 «Ορθή επανάληψη» Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και ο καθορισμός όρων δόμησης, στον Αντινομάρχη Ν. Πρώιο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τρίγλιας του Δήμου Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής στο ΟΤ 117, που εγκρίθηκε με τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας, με την οποία:

1. Δημιουργείται σε τμήμα του ΟΤ 117 εμβαδού 4202 μ2, χώρος για την ανέγερση Λυκείου - Δημοτικού Γυμναστηρίου και καθορίζονται οι θέσεις για την ανέγερση των αναγκαίων κτιριακών εγκαταστάσεων.

2. Δημιουργείται σε τμήμα του ΟΤ 117 εμβαδού 1278 μ2, χώρος για την ανέγερση Ιερού Ναού και καθορίζεται η θέση ανέγερσής του.

3. Δημιουργείται σε τμήμα του εμβαδού 3710 μ2, χώρος για την κατασκευή Κολυμβητικών εγκαταστάσεων και καθορίζονται οι θέσεις για την κατασκευή αυτών.

4. Η υπόλοιπη έκταση του ΟΤ 117 διατηρεί την χρήση Πάρκου.

Όπως οι μεταβολές αυτές φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση Οικισμού και Χωροταξίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

1. Για τον χώρο Λυκείου - Δημοτικού Γυμναστηρίου Συντελεστής Δόμησης 0,60.

Ποσοστό Κάλυψης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

2. Για τον χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού.

Συντελεστής δόμησης 0,30.

Ποσοστό Κάλυψης 30%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

3. Για τον χώρο ανέγερσης.

Κολυμβητικών εγκαταστάσεων Συντελεστής δόμησης 0,10.

Ποσοστό Κάλυψης 20%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

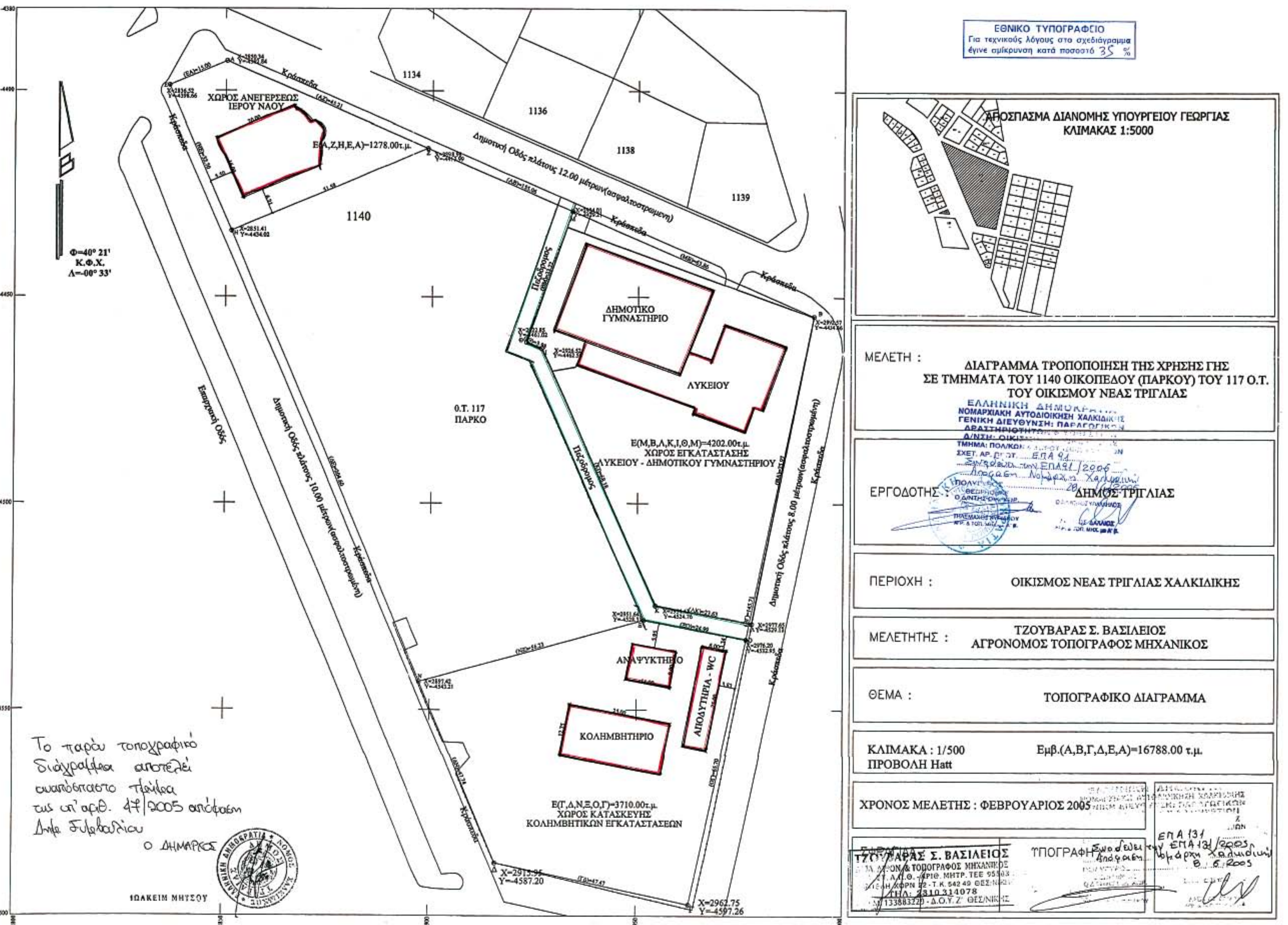
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΜΕΛΕΤΗ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ 1140 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΑΡΚΟΥ) ΤΟΥ 117 Ο.Τ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΠΡΟΒΟΛΗ Hatt
Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=16788.00 τ.μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΛΥΚΕΙΟΥ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ - WC
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
Ε(Μ,Β,Κ,Ι,Θ,Μ)=4202.00τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΛΥΚΕΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
Ε(Γ,Δ,Ν,Ξ,Ο,Γ)=3710.00τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 117
ΠΑΡΚΟ
Πεζόδρομος
Δημοτική Οδός πλάτους 12.00 μέτρων(ασφαλτοστρωμένη)
Δημοτική Οδός πλάτους 8.00 μέτρων(ασφαλτοστρωμένη)
Δημοτική Οδός πλάτους 10.00 μέτρων(ασφαλτοστρωμένη)
Επαρχιακή Οδός
Κράσπεδο
1134
1136
1138
1139
1140
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
Ε(Α,Ζ,Η,Ε,Α)=1278.00τ.μ.
Χ=2962.75
Υ=4597.26
Χ=2913.55
Υ=4587.20
Φ=40° 21'
Κ.Φ.Χ.
Λ=-00° 33'
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 47/2005 απόφασης Δημ. Συμβουλίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΚΕΙΜ ΜΗΤΣΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στην υπ' αριθμ. 1025009/2096/Β0010/7.4.2003 απόφαση του Υφυπουργού Οικ. και Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 409/Δ/29.4.2003, στο πρώτο μέρος στα έχοντας υπόψιν παράγραφος 13, γίνεται η διόρθωση από το εσφαλμένο «...θεωρήθηκε από τον Πεφάνη Βασίλειο, Δ/ντή στη Χαλκιδική της Κτηματικής Υπηρεσίας» στο ορθό «...θεωρήθηκε από τον Πεφάνη Βασίλειος Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Α. Ν. Χαλκιδικής» και στο αποφασίζουμε, στην πρώτη παράγραφο, γίνεται διόρθωση από το εσφαλμένο «...θεωρήθηκε από τον Πεφάνη Βασίλειο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής» στο ορθό: «... θεωρήθηκε από τον Πεφάνη Βασίλειο Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ν. Χαλκιδικής».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών
Κτηματική Υπηρεσία Νομού Χαλκιδικής)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr